

Zápisnica  
Zo 4.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom  
ktoré sa konalo dňa 28.11.2022 o 16.00 hod  
v obecnom dome v Sklenom v malej sále

---

Starostka obce : Erika Lahutová

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Mgr. Zuzana Bukovenová, Helena Bulíková, Martina Frnová,  
Pavol Hrivnák, Júlia Lahutová, Ing. Ján Novák, Jozef Schnierer

Hlavný kontrolór: Ing. Miroslava Škorňová

Neprítomný : ---

### **K bodu 1: Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka Erika Lahutová, privítala prítomných, skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

### **K bodu 2: Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka navrhla zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Návrhovú komisiu v zložení : Jozef Schnierer, Helena Bulíková

Overovateľov zápisnice : Pavol Hrivnák, Ing. Ján Novák

Zapisovateľ : Zdenka Schniererová

### **Uznesenie č. 330/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Schvaľuje*** návrhovú komisiu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:  
*Jozef Schnierer, Helena Bulíková*

***Schvaľuje*** overovateľov zápisnice zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom  
v zložení: *Pavol Hrivnák, Ing. Ján Novák*

***Schvaľuje*** zapisovateľa 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :  
*Zdenka Schniererová*

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

---

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 3: Program zasadnutia**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. a) Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ

- b) Správa HKO z kontroly výdavkov DHZ-O
5. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu na r. 2023 a výhľad na r. 2024 – 2025
  6. Rozpočet na rok 2023 a výhľad na roky 2024 a 2025
  7. Predaj pozemku CKN 565/3 ostatná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Mária a Jozef Schnierer, st., bytom Sklené
  8. VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj obce Sklené
  9. VZN č. 3/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb
  10. Zámer predaja časti pozemku CKN 1336 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m<sup>2</sup> vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Ing. Kopeckého, bytom Pezinok
  11. Predaj časti pozemku CKN 249 ostatná plocha o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Marián Repa a Ing. Lenka Repová, bytom Bratislava
  12. Predaj časti pozemku CKN 561/3 záhrady vo výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Pavol Roman a Nataša Romanová, bytom Sklené
  13. Predaj časti pozemku EKN 9302/1 (CKN 573/2) ostatná plocha vo výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniela Lihanová a Jaroslav Lihan, bytom Sklené
  14. Predaj pozemkov KNC 232/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup> a EKN 9387 (CKN 231/7) ostatná plocha vo výmere 257 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v prospech Ing. Miroslav Parvanov, bytom Horná Štubňa
  15. Predaj pozemkov CKN 469/2 vo výmere 29 m<sup>2</sup>, CKN 469/5 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, CKN 469/6 vo výmere 5 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a pozemkov CKN 470/2 vo výmere 276 m<sup>2</sup>, CKN 470/4 vo výmere 22 m<sup>2</sup> záhrada vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Milan Dafčík, bytom Sklené
  16. Zámer predaja pozemku CKN 397 záhrada vo výmere 837 m<sup>2</sup> vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Marián Neuschl a Martina Neuschlová, bytom Sklené
  17. Predaj pozemku CKN 141/3 o výmere 519 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Elena Drozdová, bytom Sklené
  18. Predaj časti pozemku CKN 145 novovytvorená parcela CKN 145/2 orná pôda o výmere 839 m<sup>2</sup> vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Elena Drozdová, bytom Sklené
  19. Zámer predaja pozemku EKN 397/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v prospech Jaroslava Pavlíková, bytom Zvolen
  20. Zámer predaja budovy bývalej základnej školy a príslušných pozemkov
  21. Odmeny poslancov za rok 2021 a 2022
  22. Preplatenie dovolenky starostke obce
  23. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ v Sklenom za školský rok 2021/2022
  24. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v MŠ v Sklenom za školský rok 2021/2022
  25. Uznesenie
  26. Záver

Pred hlasovaním o programe Ing. Ľuboš Kasper skonštatoval, že pozemky by mali predávať noví poslanci.

Prebehla diskusia o tom, že proces schvaľovania predaja pozemkov je dvojstupňový a žiadatelia by museli dávať znovu žiadosť na kúpu niektorých pozemkov a znalecký posudok je platný iba 3 mesiace.

Hlasovanie za navrhnutý program:

### **Uznesenie č. 331/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

*Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

**Schvaľuje** program svojho zasadnutia zo dňa 28.11.2022

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 4 a): Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ**

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ predložila HKO.

Je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

### **Uznesenie č. 332/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 4 b): Správa HKO z kontroly výdavkov DHZ-O**

Správu z kontroly výdavkov DHZ-O predložila HKO.

Je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

### **Uznesenie č. 333/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** správu HKO z kontroly výdavkov DHZ-O

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 5: Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu na r. 2023 a výhľad na r. 2024 – 2025**

Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2023 a výhľad na r. 2024 – 2025 predložila HKO Ing. Miroslava Škorňová je prílohou tejto zápisnice v papierovej forme.

### Uznesenie č. 334/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce Sklené k návrhu rozpočtu na rok 2023 a výhľady na roky 2024 - 2025

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

### K bodu 6: Rozpočet na rok 2023 a výhľad na roky 2024 a 2025

Návrh rozpočtu na rok 2023 a výhľad na r. 2024 – 2025 predložila ekonómka obce Ing. Jana Habžanská Šefranková, je prílohou tejto zápisnice v papierovej forme.

### Uznesenie č. 335/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** rozpočet obce Sklené na rok 2023 podľa návrhu, na hlavné kategórie bez uplatňovania programov obce, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bežné príjmy	417 442,00,-€
Bežné výdavky	417 442,00,-€

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

Uznesenie bolo prijaté

### K bodu 7: Predaj pozemku CKN 565/3 ostatná plocha o výmere 400 m2, vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Mária a Jozef Schnierer, st., bytom Sklené

Starostka skonštatovala, že zámer predaja tohto pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ.

### Uznesenie č. 336/2022

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – pozemku parcela CKN 565/3, ostatná plocha o výmere 400 m2, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Jozef Schnierer, st. a Mária Schniererová, Sklené, za cenu 1.-€/m2  
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Schnierer)

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 8: VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj obce Sklené**

Starostka skonštatovala, že VZN o miestnom poplatku za rozvoj obce Sklené bolo zverejnené v zákonom stanovenej lehote. Je prílohou tejto zápisnice v papierovej forme.

#### **Uznesenie č. 337/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za rozvoj obce Sklené s platnosťou od 01.01.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 2 (Bulíková, Hrivnák)      Proti: 2 (Schnierer, Ing. Novák)

Zdržal sa: 3 (Frnová, Mgr. Bukovenová, Lahutová)

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 9: VZN č. 3/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb**

Starostka skonštatovala, že VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb bolo zverejnené v zákonom stanovenej lehote. Je prílohou tejto zápisnice v papierovej forme.

#### **Uznesenie č. 338/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** VZN č. 3/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb s platnosťou od 01.01.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 10: Zámer predaja časti pozemku CKN 1336 zastavané plochy a nádvoría o výmere 136 m2 vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Ing. Kopeckého, bytom Pezinok**

Starostka hovorila o tom, že o predaji pozemku sa už rokovalo. Mala zvolané jednanie, p. Kopeckého a p. Bojnickej, aby sa dohodli na prechode ku jej nehnuteľnosti.

#### **Uznesenie č. 339/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer predaja pozemku parcela CKN 1336, zastavané plochy vo výmere 136 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim

umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Ing. Pavla Kopeckého, bytom Rišňovce za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)  
Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 11: Predaj časti pozemku CKN 249 ostatná plocha  
o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené  
v prospech Marián Repa a Ing. Lenka Repová, bytom Bratislava**

Starostka povedala, že zámer predaja časti pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ. Nakoľko geometrický plán je už urobený, ale nie je zapísaný na katastri, nemôžeme schváliť predaj.

**Uznesenie č. 340 /2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie informáciu o predaji časti pozemku parcely č. CKN 249 ostatná plocha o výmere podľa geometrického plánu zapísanej na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Marián Repa, bytom Kalinčiakova, Bratislava a Ing. Lenka Repová, bytom Belehradská, Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

*Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva. Jedná sa o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, na vlastné náklady ho upravili. Obec by ju v budúcnosti kvôli nízkej výmere nepredala a ani nemohla využiť.*

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a náklady s vypracovaním geometrického plánu
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)  
Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 12 Predaj časti pozemku CKN 561/3 záhrady vo výmere  
podľa geometrického plánu vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech  
Pavol Roman a Nataša Romanová, bytom Sklené**

Starostka povedala, že zámer predaja časti pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ.

Nakoľko geometrický plán je už urobený, ale nie je zapísaný na katastri, nemôžeme schváliť predaj.

### **Uznesenie č. 341/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie informáciu o predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – časti pozemku parcela CKN 561/3, záhrada o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Pavla Romana a Nataše Romanovej, bytom Sklené za cenu 1.- euro /m<sup>2</sup>**

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 13: Predaj časti pozemku EKN 9302/1 (CKN 573/2) ostatná**

**plocha vo výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Daniela Lihanová a Jaroslav Lihan, bytom Sklené**

Starostka skonštatovala, že zámer odpredaja časti pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ. Nakoľko geometrický plán je už urobený, ale nie je zapísaný na katastri, nemôžeme schváliť predaj.

Pred hlasovaním sa Ing. Novák spýtal, že tým, že sa tento predaj len berie na vedomie, či sa štartuje celý proces predaja odznovu.

Starostka odpovedala, že dala vypracovať geometrický plán, len ešte nie je zapísaný, preto sa uznesením iba berie na vedomie.

Ing. Novák skonštatoval, že bol schválený zámer a teraz sa iba berie na vedomie, to boli oklamani občania.

Starostka nesúhlasila, kým nie je zapísaný geometrický plán nie sú známe m<sup>2</sup>.

Prebehla diskusia o tom, že ako bol schválený zámer, keď neboli známe m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 342/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie informáciu o predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – časti pozemku parcela EKN 9302/1 (CKN 573/2), ostatná plocha o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Daniely Lihanovej a Jaroslava Lihana, bytom Sklené za cenu 1.- euro za m<sup>2</sup>**

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 14: Predaj pozemkov KNC 232/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m<sup>2</sup> a EKN 9387 (CKN 231/7) ostatná plocha vo výmere 257 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v prospech Ing. Miroslav Parvanov, bytom Horná Štubňa**

Starostka skonštatovala, že zámer odpredaja týchto pozemkov bol schválený na predchádzajúcom OZ.

Ing. Novák chcel vedieť chronológiu predaja tohto pozemku, kedy bol urobený geometrický Plán a podobne.

Z. Schniererová mu odpovedala, že geometrický plán nebol potrebný, lebo pozemky ide kupovať celé, dal sa vypracovať iba znalecký posudok, zámer bol schválený 16.9.2022, predtým si dala žiadosť na kúpu p. Liptáková, ktorá ich užíva a má ich oplotené, tieto pozemky sú prístupovou cestou na pozemky p. Parvanova.

**Uznesenie č. 343/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** predaj pozemkov parcely č. CKN 232/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m<sup>2</sup> a EKN 9387(CKN 231/7) ostatná plocha o výmere 257 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Ing. Miroslav Parvanov, bytom Horná Štubňa, za cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej sume 1.980.- eur.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:**

*Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva. Obec by ich v budúcnosti nemohla predat' nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré sú prístupovou cestou iba k pozemku žiadateľa.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.*
- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*

Hlasovanie:

Prítomní: 7                      Za: 6                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)  
Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 15: Predaj pozemkov CKN 469/2 vo výmere 29 m<sup>2</sup>, CKN 469/5 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, CKN 469/6 vo výmere 5 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría a pozemkov CKN 470/2 vo výmere 276 m<sup>2</sup>, CKN 470/4 vo výmere 22 m<sup>2</sup> záhrada vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Milan Dafčík, bytom Sklené**

Starostka skonštatovala, že zámer predaja hore uvedených pozemkov bol schválený na predchádzajúcom OZ.

**Uznesenie č. 344/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** predaj pozemku parcela CKN 469/2 vo výmere 29 m<sup>2</sup>, CKN 469/5 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, CKN 469/6 vo výmere 5 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría a pozemkov CKN



470/2 vo výmere 276 m<sup>2</sup>, CKN 470/4 vo výmere 22 m<sup>2</sup> záhrada v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Milana Dafčíka, bytom Sklené 261 za cenu 1.- €/m<sup>2</sup>.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 16: Zámer predaja pozemku CKN 397 záhrada vo výmere 837 m<sup>2</sup> vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Marián Neuschl a Martina Neuschlová, bytom Sklené**

Starostka povedala, že na predchádzajúcom OZ bol schválený nájom pozemku s tým, že keď budú mať žiadatelia zmluvu (či už nájomnú alebo kúpnu od SPF o nájme alebo kúpe susediaceho pozemku), obecný pozemok sa im predá.

**Uznesenie č. 345/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Ruší uznesenie č. 325b/2022**, zo dňa 16.09.2022, v ktorom bol schválený zámer prenajať majetok ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 397 záhrada o výmere 837 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 362, v k.ú. Sklené, pre Mariána Neuschla a Martinu Neuschlovú, bytom Sklené za sumu 0,01 eur za m<sup>2</sup> za rok na dobu 5 rokov s tým, že po ukončení nájmu bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že uvedený pozemok obec v minulosti chcela predáť, ale nakoľko je na časti pozemku postavená garáž, ďalší záujemcovia neprejavili o kúpu uvedeného pozemku záujem. Prenájomom obec získa finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie č. 346/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predáť majetok ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 397 záhrada o výmere 837 m<sup>2</sup>, vedenom na LV 362, v k.ú. Sklené, pre Mariána Neuschla a Martinu Neuschlovú, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že uvedený pozemok je podmočený a zarastený drevinami. Na úpravu a odvodnenie pozemku by obec vynaložila značné finančné prostriedky. Predajom obec získa finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

**K bodu 17: Predaj pozemku CKN 141/3 o výmere 519 m2 zastavané plochy a nádvorja vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Elena Drozdová, bytom Sklené**

Starostka skonštatovala, že zámer predaja tohto pozemku bol schválený začiatkom roka.

**Uznesenie č. 347/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** predaj pozemku parcela CKN 141/3, zastavané plochy vo výmere 519 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Eleny Drozdovej, bytom Sklené za cenu 1.- €/m2.

- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté*

**K bodu 18: Predaj časti pozemku CKN 145 novovytvorená parcela CKN 145/2 orná pôda o výmere 839 m2 vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Elena Drozdová, bytom Sklené**

Zámer predaja tohto pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ.

**Uznesenie č. 348/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** predaj pozemku parcela CKN 145, novovytvorená parcela CKN 145/2, zastavané plochy vo výmere 839 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Eleny Drozdovej, bytom Sklené za cenu 1.- €/m2.

- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

*Uznesenie bolo prijaté*

**K bodu 19: Zámer predaja pozemku EKN 397/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m2 vedenom na LV 501 v prospech Jaroslava Pavlíková, bytom Zvolen**

Starostka skonštatovala, že žiadosť Jaroslavy Pavlíkovej o kúpu pozemku prerokovala komisia životného prostredia na svojom zasadnutí a doporučuje pozemok predať záujemcovi.

**Uznesenie č. 349/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja pozemku parcela EKN 397/3, zastavané plochy vo výmere 526 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Jaroslavy Pavlíkovej, bytom Zvolen za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)  
Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 20: Zámer predaja budovy bývalej základnej školy a príľahlých pozemkov**

Starostka informovala, že o predaji budovy bývalej základnej školy a príľahlých pozemkov sa už rokovalo, dokonca bol zverejnený zámer v miestnej tlači ( My Turčianske noviny), nikto nemal záujem o kúpu, preto navrhla, aby sa znovu rokovalo o predaji tohto majetku.

### **Uznesenie č. 350/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja majetku Obce Sklené podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Sklené, zapísanej na LV 362 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom nasledovne:

- stavba – budova školy súp. č. 172 evidovaná na parcele CKN 144/1

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle znaleckého posudku č. 6/2022 zo dňa 16.02.2022, vypracovaného Ing. Jozefom Pugzikom, Slobody 323/1, 039 01 Turčianske Teplice, evidenčné číslo 912870 znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, t.j. celková cena za budovu vo výške 54.530,99 €

**Pozemky prislúchajúce k stavbe :**

- CKN 140 záhrada o výmere 809 m<sup>2</sup>
- CKN 141/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m<sup>2</sup>
- CKN 142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m<sup>2</sup>
- CKN 143/3 záhrada o výmere 807 m<sup>2</sup>
- CKN 144/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m<sup>2</sup>
- CKN 144/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 682 m<sup>2</sup>

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle znaleckého posudku č. 6/2022 zo dňa 16.02.2022, vypracovaného Ing. Jozefom Pugzikom, Slobody 323/1, 039 01 Turčianske Teplice, evidenčné číslo 912870 znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Celková výmera pozemkov prislúchajúcich k stavbe je 3038 m<sup>2</sup>, stanovená hodnota za m<sup>2</sup> pozemku je 15,34 € t.j. celková cena za pozemky 46.602,92 €

**Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov spolu : 101.000.- € (slovom jednostojedentisíc eur)**

**Celková cena za vypracovanie znaleckého posudku a výkresovú dokumentáciu: 2.000.- €**  
(slovom dvetisíc eur)

Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša kupujúci

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 21: Odmeny poslancov za rok 2021 a 2022**

Starostka navrhla odmeny pre poslancov nad rámec platnej smernice o odmeňovaní :

Mgr. Zuzana Bukovenová 100.- eur

Helena Bulíková 150.- eur

Martina Frnová 100.- eur

Pavol Hrivnák 100.- eur

Júlia Lahutová 100.- eur

Ing. Ján Novák 100.- eur

Jozef Schnierer 100.- eur

### **Uznesenie č. 349b/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** odmeny pre poslancov nad rámec platnej smernice o odmeňovaní:

Mgr. Zuzana Bukovenová 100.- eur, Helena Bulíková 150.- eur

Martina Frnová 100.- eur, Pavol Hrivnák 100.- eur

Júlia Lahutová 100.- eur, Ing. Ján Novák 100.- eur

Jozef Schnierer 100.- eur

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 22: Preplatenie dovolenky starostke obce**

Starostka hovorila o svojej dovolenke, ktorú si nemohla kvôli povinnostiam celú vyčerpať.

V novembri 2022 vyčerpala 18 dní a stále jej zostáva 59 dní. Navrhla, aby jej bola preplatená väčšia časť dovolenky t.j. 36 dní, čo je po prepočte 3.627,83 €

### **Uznesenie č. 350b/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** preplatenie 36 dní dovolenky končiacej starostke obce Sklené v termíne výplaty december 2022.

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 23: Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ v Sklenom za školský rok 2021/2022**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ v Sklenom za školský rok 2021/2022 predložila OZ starostka obce. Je prílohou tejto zápisnice v papierovej forme.

### **Uznesenie č. 351/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v ZŠ v Sklenom za školský rok 2021/2022

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 24: Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v MŠ v Sklenom za školský rok 2021/2022**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v MŠ v Sklenom za školský rok 2021/2022 predložila OZ starostka obce. Je prílohou tejto zápisnice v papierovej forme.

### **Uznesenie č. 352/2022**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v MŠ v Sklenom za školský rok 2021/2022

Hlasovanie:

Prítomní: 7      Za: 7      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

### **K bodu 25a: Diskusia**

- a) Erika Lahutová sa prihovorila občanom ako končiaca starostka, poďakovala za spoluprácu všetkým poslancom, zamestnancom OCÚ ako aj všetkým zložkám. Popriala novozvolenému starostovi a poslancom OZ, aby sa im darilo v spoločnej práci pre obec.
- b) Ing. Novák poďakoval končiacej starostke za možnosť uskutočniť „Katarínsku zábavu“.

### **K bodu 25: Uznesenia**

Uznesenia boli prijaté v každom bode programu.

### **K bodu 26: Záver**

Starostka obce ukončila 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva, poďakovala poslancom za účasť.

V Sklenom 06.12.2022

**HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM**

Zaslané na overenie, dňa 06.12.2022

Overovatelia zápisnice:

.....  
Pavol Hrivnák

.....  
Ing. Ján Novák

.....  
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....  
Ing. Tibor Rišiaň

**Prezenčná listina  
zo 4.zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom  
konaného dňa 28.11.2022**

**Starostka obce : Erika Lahutová** .....

**Kontrolórka obce : Ing. Miroslava Škorňová** .....

**Poslanci OZ :**  
**Helena Bulíková** .....

**Mgr. Zuzana Bukovenová** .....

**Martina Frnová** .....

**Pavol Hrivnák** .....

**Júlia Lahutová** .....

**Ing. Ján Novák** .....

**Jozef Schnierer** .....

**Členovia komisií :**

**Občania :**